

ПРОГРАММА МОДЕРНИЗАЦИИ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЕТСКОГО ОТДЫХА В РОССИИ



ЦЕЛЬ ПРОГРАММЫ

ОБНОВИТЬ ИНФРАСТРУКТУРУ
ДЕТСКОГО ОТДЫХА И СОЗДАТЬ
1 МИЛЛИОН ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕСТ
В СОВРЕМЕННЫХ ДЕТСКИХ ЛАГЕРЯХ

- 5 детских центров
- Вместимость: 35 тысяч детей в год

1
этап
2020-2024 г.

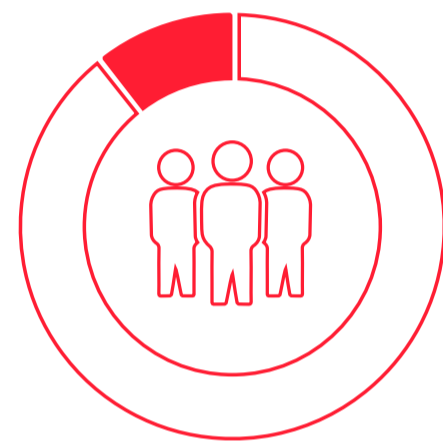
- 30 детских центров
- Вместимость: 210 тысяч детей в год

2
этап
2025-2030 г.

- 110 детских центров
- Вместимость: 770 тысяч детей в год

3
этап
2031-2051 г.

АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА



До 2027 года количество детей в возрасте 7-17 лет в России **вырастет на 10,5%**.

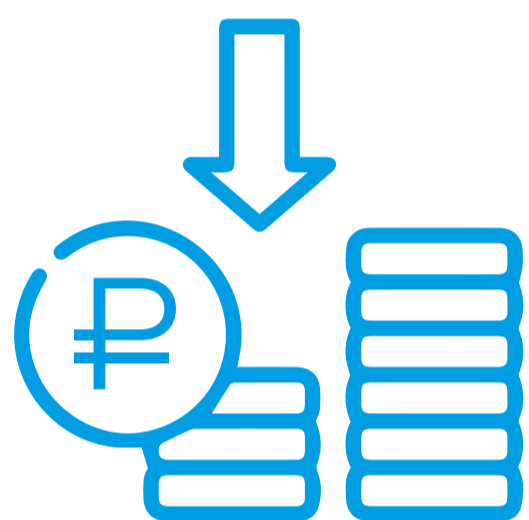


Ежегодно **закрывается 4%** детских лагерей (более 40 лагерей).

В 2020-2021 году из-за COVID-ограничений в России **закрылось более 30%** частных детских лагерей.

ОГРАНИЧЕНИЯ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ ДЕТСКОГО ОТДЫХА

ОСНОВНОЕ ОГРАНИЧЕНИЕ: СЕЗОННОСТЬ РАБОТЫ ЛАГЕРЯ



Отсутствие круглогодичного денежного потока не позволяет привлекать долгосрочные кредиты на инфраструктуру



Требования к детским лагерям ежегодно ужесточаются



Расходы на ежегодную консервацию объекта



Необходимость каждый год заново набирать персонал

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ



Право собственности на лагерь остается у государства.



Частный партнер привлекает в проект собственные и банковские средства.



Частный партнер проектирует, реконструирует и 20 лет управляет детским лагерем.

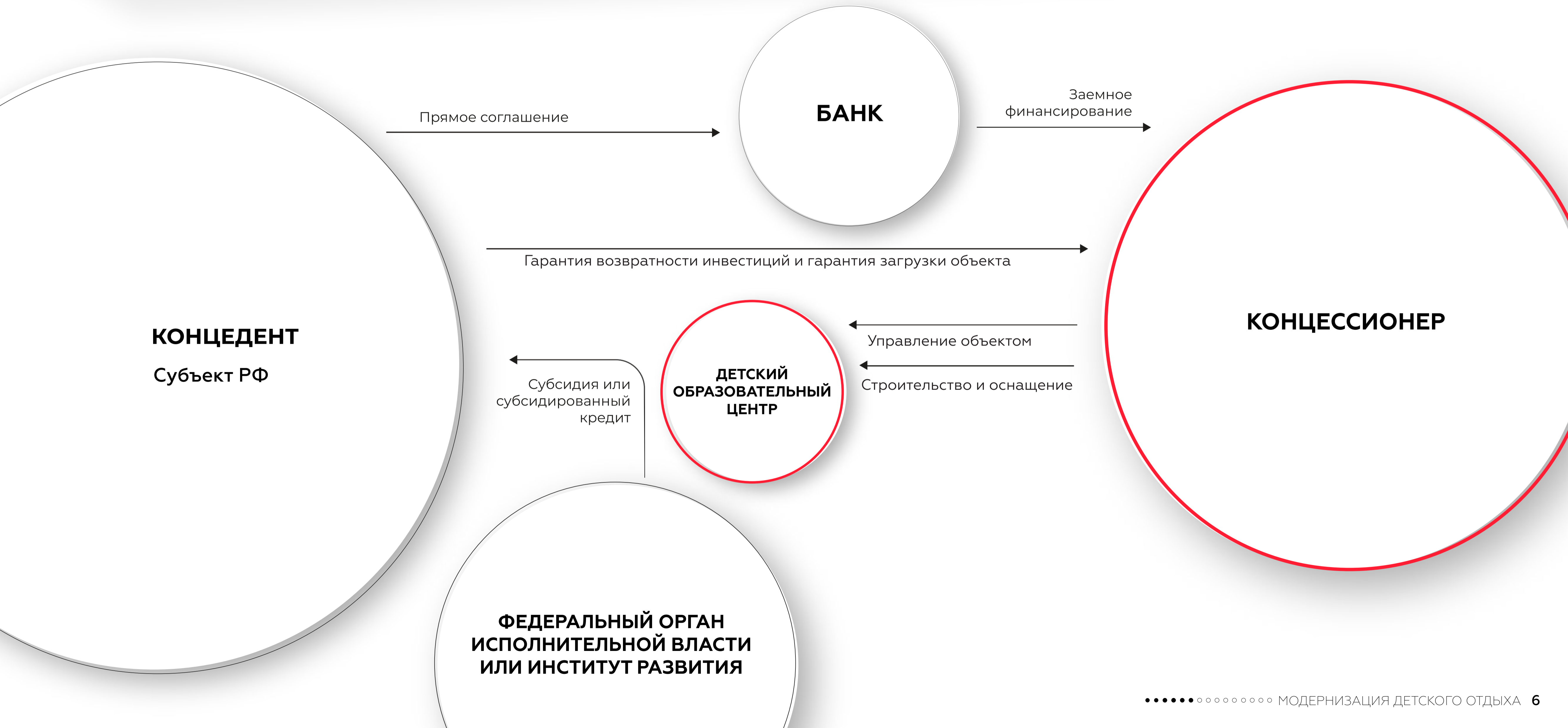


Субъект обеспечивает гарантированную загрузку лагеря за счет региональных программ отдыха и оздоровления.



Субъект может компенсировать инвестиции в детский лагерь в течение 10 лет (при качественном управлении объектом).

СТРУКТУРА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ



СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ

СОЗДАНИЯ ОДНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ДЕТСКОГО ЦЕНТРА

300 млн

АКЦИОНЕРНЫЙ ЗАЙМ

(Средства инициатора проекта,
субординированный займ)

400 млн

КАПИТАЛЬНЫЙ ГРАНТ

Федеральный орган
исполнительной власти
или институт развития



1800 млн

ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Заемные Средства

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА В РЕГИОНЕ

Определение земельного участка – **1 мес.**

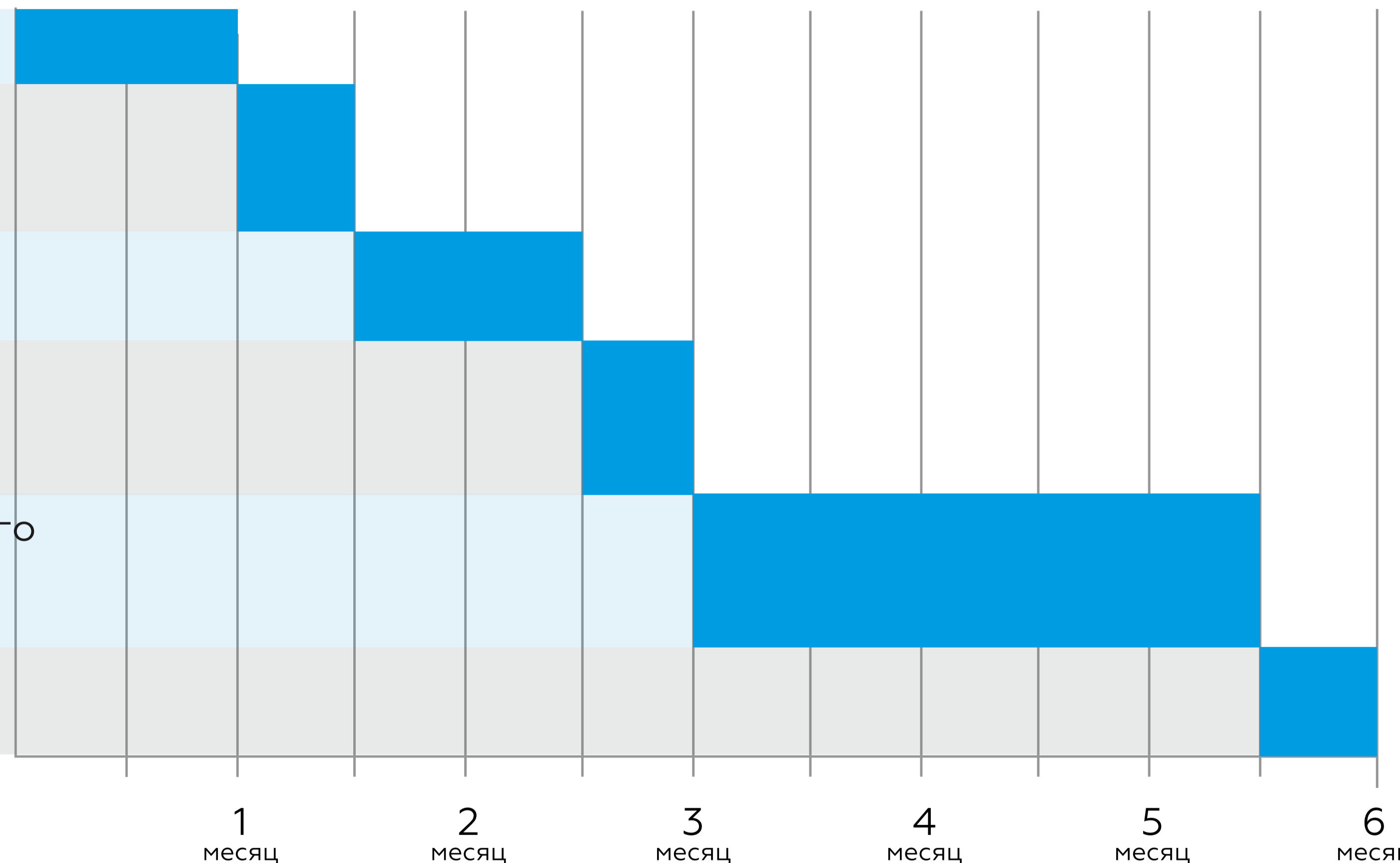
Согласование концепции проекта с профильным органом исполнительной власти региона – **0,5 мес.**

Согласование основных параметров концессионного соглашения – **1 мес.**

Подача концессионером официального обращения (частной концессионной инициативы) – **0,5 мес.**

Согласование итогового текста концессионного соглашения и проведение конкурсных процедур - **2,5 мес.**

Заключение концессионного соглашения – **0,5 мес.**



Проектирование объекта – **8 мес.**

Строительство объекта – **24 мес.**

Эксплуатация объекта (оказание услуг) - **20 лет.**

ПРИМЕР ИНФРАСТРУКТУРЫ СОВРЕМЕННОГО ДЕТСКОГО ЦЕНТРА

Технологический кластер (составляется из проф. потребностей региона):

- Лаборатория “Промышленный дизайн”
- Лаборатория “Навигация”
- Лаборатория “Нанотехнологии и наноматералы”
- Лаборатория “MariNet”
- Лаборатория “AeroNet”
- Лаборатория “Робототехника”
- 4 блока профессиональных компетенций основных предприятий региона

Спортивный кластер:

- Бассейн (25м или 50м)
- Крытый универсальный спортивный зал с трибунами
- Открытые спортивные площадки
- Зал боевых искусств
- Зал спортивной гимнастики
- Военно-спортивный городок
- Полоса препятствий
- Площадка ГТО

Образовательный кластер:

- Центр обучения педагогов дополнительного образования
- Выставочная зона “Экономика и предприятия региона”
- Многофункциональный трансформируемый зал
- Онлайн-школа на 100 машин
- Центр программирования
- Videостудия
- Медиацентр
- Центр профориентации
- Класс иностранных языков
- Гостиница для приезжающих педагогов

Медицинский кластер:

- Детская стоматология (все дети могут вылечить зубы в лагере)
- Соляная пещера
- Медицинские кабинеты по направлениям (светолечение, биоптрон, электрофорез, магнитотерапия, лазеротерапия и т.п.)
- Фитоцентр
- Центр культуры питания

Примеры проектов по созданию круглогодичных детских центров через механизм концессионных соглашений

5 сентября 2021 года на Восточном экономическом форуме было подписано и презентовано Президенту РФ соглашение о строительстве детского центра в Хабаровском Крае.



В.В. Путин:

“Исключительно важно развивать социальную сферу, в том числе инфраструктуру детского отдыха и оздоровления. На это направлено, вот вы сейчас видели, трехстороннее соглашение о создании детского центра в Хабаровском крае. И общая стоимость строительства составит порядка 2,3 млрд руб. За одну смену в центре смогут отдохнуть, укрепить здоровье, пройти интересные образовательные программы 300-350 детей. **Замечательный проект!**”

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)



Круглогодичный центр
отдыха и оздоровления
детей "Полярная звезда"

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:

с. Старая Табага,
туристический кластер
"Северная Мозайка",
23 км. от г. Якутска

Старая Табага

Лена

Лена

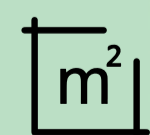
Нерюктяйинский
наслег

A-360

Khomustakh



350 мест в смену для круглогодичного проживания детей (5,6 тыс. детей в год).



Площадь зданий: **12 320 кв.м.**



Бюджет проекта: **2 130 млн.**



НАГРАДЫ

Премия “РОСИНФРА”

28 сентября в рамках VII Инфраструктурного конгресса “Российская неделя ГЧП” проект детского центра “Полярная звезда” получил национальную премию “Лучший ГЧП проект в сфере детской инфраструктуры”.

“РОСИНФРА” – первая и единственная в сфере развития инфраструктуры и ГЧП в России. Организаторами премии выступают Национальный Центр ГЧП и Фонд Росконгресс при поддержке ВЭБ.РФ, “Деловой России”, ТПП РФ и Агентства стратегических инициатив.



Конкурс “Build school project”

12 ноября 2020 года проект детского центра “Полярная звезда” занял третье место в номинации “Лучший объект нового строительства” в Международном конкурсе.

“Build School Project” - это ежегодный конкурс, посвященный проектированию, строительству и благоустройству детских садов, школ, игровых территорий и спортивных объектов. В рамках конкурса “Build School Project 2020” было представлено 64 проекта и построек дошкольных и школьных зданий.



ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Дальневосточный центр отдыха и оздоровления детей

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:

Детский центр размещен
в с. Бычиха, в 37 км
от г. Хабаровска



350 мест в смену для круглогодичного
проживания детей (более 5 тыс. детей в год).



Площадь зданий: **16,8 тыс. кв.м.**



Бюджет проекта: **2 280 млн.**



САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Международный детский образовательный центр "Остров"

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:
Международный детский образовательный центр "Остров" размещен в с. Березники, ул. Речная 47, в 20 км от г. Южно-Сахалинска

Быков

Синегорск

Санаторное

Южно-Сахалинский



360 мест в смену для круглогодичного проживания детей (5,6 тыс. детей в год).



Площадь зданий: **до 14 тыс. кв.м.**



Бюджет проекта: **3 270 млн**



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Межрегиональный центр отдыха и оздоровления детей "Салават"



 **600 детей в смену** для круглогодичного проживания детей (до 10 тыс. детей в год).

 Площадь зданий: **20 тыс. кв.м.**

 Бюджет проекта: **3 200 млн.**



10 сентября 2021 года был подписан меморандум между ООО "Национальный оператор детского отдыха" и Правительством республики Башкортостан о создании детского центра на территории республики.